

**Referencia:** 872-7038  
**Tipo inmueble:** Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 150.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Lorca  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30800  
**Zona:** San Jose

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 165	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 90
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 90
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 21

**Descripción:**

Duplex en el centro de Lorca en muy buen estado de cuatro dormitorios, dos baños, salón-comedor cocina amueblada, armarios empotrados, tiro de chimenea en salón, despensa, buhardilla, calefacción de caldera en todas las estancia, garaje y trastero en sótano, sauna. Una vivienda para entrar a vivir con todas las comodidades de estar en el centro